

**Дополнительное соглашение №1
к Инвестиционному договору
№ 07/06-22 от 07.06.2022г.**

20.06.2022 г.

г. Севастополь

ООО «Эко-Ленд», в лице директора управляющей организации ООО «Объединение ВИП КЛАСС» Жуковой С.Ю., действующего на основании Договора передачи полномочий единоличного органа и иных полномочий управляющей организации от 07.03.2019 г. и Устава, с одной стороны именуемое в дальнейшем **«Инвестор»**, с одной стороны,

и ЖК «Прибой», в лице председателя правления Дудка Татьяна Викторовна, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Соинвестор»**, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о распределении площадей в объектах инвестиционной деятельности по Договору № 06/07-22 от 07.06.2022г.

1. Стороны решили утвердить распределение площадей в объекте капитального строительства:

- Строительство туристическо-оздоровительного комплекса "ЭКО-ЛЕНД" по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Межводное, ул. Черноморское шоссе, дом 35. Комплекс апартаментов. Блок 2. 2 этап строительства.

- Строительство туристическо-оздоровительного комплекса "ЭКО-ЛЕНД" по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Межводное, ул. Черноморское шоссе, дом 35. Комплекс апартаментов. Блок 3. 3 этап строительства.

- Строительство туристическо-оздоровительного комплекса "ЭКО-ЛЕНД" по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Межводное, ул. Черноморское шоссе, дом 35. Комплекс апартаментов. Блок 4. 4 этап строительства.

- Строительство туристическо-оздоровительного комплекса "ЭКО-ЛЕНД" по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Межводное, ул. Черноморское шоссе, дом 35. Комплекс апартаментов. Блок 8. 5 этап строительства.

**Акт распределения
площадей в объекте капитального строительства блок 2,3,4,8**

№	Корпус	Этаж	№ апартаментов	Площадь апартаментов, м ²	
				ООО «ЭКО-ЛЕНД» «Инвестор»	ЖК «Прибой» «Соинвестор»
40	2	1	21а		22,7
41	2	1	21б		22,9
42	2	1	23а		22,5
43	2	1	23б		22,9
44	2	1	25а		22,5
45	2	1	25б		22,9
46	2	1	27а		22,5
47	2	1	27б		22,9
48	2	1	29а		22,5


49	2	1	296		22,9
50	2	1	31		45,7
51	2	1	33		45,7
52	2	1	35a		22,5
53	2	1	356		22,9
54	2	1	37a		22,5
55	2	1	376		22,9
56	2	1	39a		22,6
57	2	1	396		24,3
58	2	2	22a		23,5
59	2	2	226		23,8
60	2	2	24a		23,3
61	2	2	246		23,8
62	2	2	26a		23,3
63	2	2	266		23,8
64	2	2	28a		23,3
65	2	2	286		23,8
66	2	2	30a		23,3
67	2	2	306		23,8
68	2	2	32a		23,3
69	2	2	326		23,8
70	2	2	34a		23,3
71	2	2	346		23,8
72	2	2	36		45,7
73	2	2	38a		23,3
74	2	2	386		23,8
75	2	2	40a		22,5
76	2	2	406		24,3
77	3	1	41a		24,3
78	3	1	416		22,6
79	3	1	43a		22,9
80	3	1	436		22,5
81	3	1	45a		22,9
82	3	1	456		22,5
83	3	1	47a		22,9
84	3	1	476		22,5
85	3	1	49a		22,9
86	3	1	496		22,5
87	3	1	51a		22,9
88	3	1	516		22,5
89	3	1	53a		22,9
90	3	1	536		22,5
91	3	1	55a		22,9
92	3	1	556		22,5

93	3	1	57a	22,9
94	3	1	576	22,5
95	3	1	59a	22,9
96	3	1	596	22,5
97	3	2	42a	24,3
98	3	2	426	22,5
99	3	2	44a	23,8
100	3	2	446	23,3
101	3	2	46a	23,8
102	3	2	466	23,3
103	3	2	48a	23,8
104	3	2	486	23,3
105	3	2	50a	23,8
106	3	2	506	23,3
107	3	2	52a	23,8
108	3	2	526	23,3
109	3	2	54a	23,8
110	3	2	546	23,3
111	3	2	56a	23,8
112	3	2	566	23,3
113	3	2	58a	23,8
114	3	2	586	23,3
115	3	2	60a	23,8
116	3	2	606	23,5
117	4	1	61a	22,7
118	4	1	616	22,9
119	4	1	63a	22,5
120	4	1	636	22,9
121	4	1	65a	22,5
122	4	1	656	22,9
123	4	1	67a	22,5
124	4	1	676	22,9
125	4	1	69a	22,5
126	4	1	696	22,9
127	4	1	71a	22,5
128	4	1	716	22,9
129	4	1	73a	22,5
130	4	1	736	22,9
131	4	1	75a	22,5
132	4	1	756	22,9
133	4	1	77a	22,5
134	4	1	776	22,9
135	4	1	79a	22,6
136	4	1	796	24,3

137	4	2	62a	23,5
138	4	2	626	23,8
139	4	2	64a	23,3
140	4	2	646	23,8
141	4	2	66a	23,3
142	4	2	666	23,8
143	4	2	68a	23,3
144	4	2	686	23,8
145	4	2	70a	23,3
146	4	2	706	23,8
147	4	2	72a	23,3
148	4	2	726	23,8
149	4	2	74a	23,3
150	4	2	746	23,8
151	4	2	76a	23,3
152	4	2	766	23,8
153	4	2	78a	23,3
154	4	2	786	23,8
155	4	2	80a	22,5
156	4	2	806	24,3
157	8	1	141a	24,5
158	8	1	1416	22,7
159	8	1	143a	22,7
160	8	1	1436	22,7
161	8	1	145a	22,7
162	8	1	1456	22,7
163	8	1	147a	22,7
164	8	1	1476	22,7
165	8	1	149a	22,7
166	8	1	1496	22,7
167	8	1	151a	22,7
168	8	1	1516	22,7
169	8	1	153a	22,7
170	8	1	1536	22,7
171	8	1	155a	22,7
172	8	1	1556	22,7
173	8	1	157a	22,7
174	8	1	1576	22,7
175	8	1	159a	22,7
176	8	1	1596	22,9
177	8	2	142a	24,3
178	8	2	1426	22,6
179	8	2	144a	22,6
180	8	2	1446	22,6
181	8	2	146a	22,6

182	8	2	1466		22,6
183	8	2	148a		22,6
184	8	2	1486		22,6
185	8	2	150a		22,6
186	8	2	1506		22,6
187	8	2	152a		22,6
188	8	2	1526		22,6
189	8	2	154a		22,6
190	8	2	1546		22,6
191	8	2	156a		22,6
192	8	2	1566		22,6
193	8	2	158a		22,6
194	8	2	1586		22,6
195	8	2	160a		22,6
196	8	2	1606		22,6
0					3688,5

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторонами.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, и все вопросы, связанные с ним, Сторонами Договора будут разрешаться во исполнение и в соответствии с нормами и положениями измененного Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 для каждой из Сторон.

<p><u>Инвестор:</u> ООО «Эко-Ленд» Юридический адрес 299038, Севастополь г, Астана Кесаева ул, дом № 14-Г, этаж 3, помещение 14/2, ИНН9203004952 , КПП 920101001, ОКПО 00279841, ОКАТО 67264000000 , ОГРН 1149204034814, БИК 043510107 ,Банковские реквизиты р/с 40702810612280006199, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ", к/сч 30101810835100000107</p> <p>Директор управляющей организации ООО "Объединение ВИП КЛАСС"</p> <p>Жукова С.Ю. </p> 	<p><u>Соинвестор</u> ЖК "Прибой" Полное наименование организации «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПРИБОЙ» Юридический адрес 299014, Севастополь г, Античный пр-кт, дом 26, помещение 5 ИНН 9204507483 КПП 920101001 ОКПО 00324955 ОГРН 1149204067000 Банковские реквизиты: Расчетный счет р/с 40703810301030000024 БИК 043510123 АО "ГЕНБАНК" к/сч 30101810835100000123 Номер телефона, адрес электронной почты исполнителя договора тел: (8692) 416-000 gskpriboy@bk.ru Председатель правления ЖК «Прибой» Т.В.Дудка </p> 
--	--