

ДОГОВОР
о передаче полномочий единоличного исполнительного органа
и иных полномочий управляющей организации



07 09 2019 г.
Фамилия, инициалы
Григорьев СВ

г. Севастополь

15 августа 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Ленд", ОГРН 1149204034814, ИНН 9203004952, адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, д. 14-Г, этаж 3, помещение 14/2, в лице участника общества Дедова Артема Владимировича, действующего на основании протокола № 2 общего собрания участников Общества от 13 августа 2019 года, именуемое далее "Общество", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Объединение ВИП КЛАСС", ОГРН 1149204006962, ИНН 9201002332, адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, д. 14-Г, этаж 3, помещение 14/2, в лице директора Григорьевич Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и решения единственного участника №7 от 11 декабря 2018 года, далее также "Управляющая организация", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Общество передаёт Управляющей организации полномочия единоличного исполнительного органа на срок 5 лет и обязуется выплачивать вознаграждение на условиях, установленных настоящим Договором, а Управляющая организация принимает на себя обязанности по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Общество передаёт Управляющей организации полномочия по бухгалтерскому учёту, кадровому и общему делопроизводству, обслуживанию офисной техники и программного обеспечения на срок 5 лет и обязуется выплачивать вознаграждение на условиях, установленных настоящим Договором, а Управляющая организация принимает на себя обязанности по осуществлению полномочий по бухгалтерскому учёту, кадровому и общему делопроизводству, обслуживанию офисной техники и программного обеспечения Общества в соответствии с настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Права и обязанности Управляющей организации по руководству деятельностью Общества аналогичны правам и обязанностям единоличного исполнительного органа, установленные Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Общества.

2.2. При осуществлении полномочий единоличного исполнительного органа и в других необходимых случаях Управляющая организация и лица, действующие по её поручению, должны руководствоваться решениями общего собрания участников, Уставом Общества и нормами действующего законодательства Российской Федерации. Если какое-либо решение общего собрания участников, подлежащее исполнению Управляющей организацией, или положение Устава Общества противоречит законодательству Российской Федерации, то Управляющая организация обязана руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

2.3. Управляющая организация обязана обеспечить представителям общего собрания участников, органам Общества, членам ревизионной комиссии, аудиторам Общества доступ к документам, необходимым для осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации.

2.4. По окончании каждого месяца Управляющая организация составляет отчёт об оказании услуг по настоящему Договору, а также отчёт о совершённых от имени Общества юридических и иных действиях. Отчёты должны быть переданы участникам общества до 15-го числа месяца, следующего за отчётным.

2.5. Общество обязано в течение трёх рабочих дней после подписания Договора передать Управляющей организации все документы, необходимые для осуществления деятельности по исполнению функций единоличного исполнительного органа Общества.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента принятия общим собранием участников Общества решения о прекращении полномочий Управляющей организации.

7.2. Стороны вправе расторгнуть Договор по соглашению сторон или в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по инициативе Управляющей организации она обязана до расторжения Договора созвать общее собрание участников Общества с вопросом повестки дня "О прекращении полномочий управляющей организации".

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

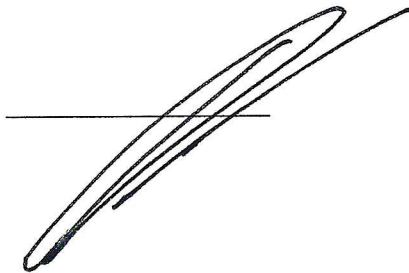
7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество:
Общество с ограниченной ответственностью
"Эко-Ленд"
Адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Астана
Кесаева, д. 14-Г, этаж 3, помещение 14/2
ОГРН 1149204034814
ИНН 9203004952
КПП 920101001
ОКПО 00279841

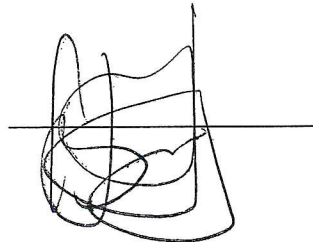
Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
"Объединение ВИП КЛАСС"
Адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Астана
Кесаева, д. 14-Г, этаж 3, помещение 14/2
ОГРН 1149204006962
ИНН 9201002332
КПП 920101001
Р/с 40702810412280002380
в СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ
"РОССИЯ"
К/с 30101810835100000107
БИК 043510107
ОКПО 00157345

Участник ООО "Эко-Ленд"



/А.В. Дедов/

Директор ООО "Объединение ВИП КЛАСС"



/С.В. Григорович/

