

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖВОДНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АРЕНДАТОР: ООО «ЭКО-ЛЕНД»

ПО АДРЕСУ: С. МЕЖВОДНОЕ, УЛ. ЧЕРНОМОРСКОЕ ШОССЕ, 35
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 90:14:070101:1089

ПГТ ЧЕРНОМОРСКОЕ

2019 г.

Договор аренды земельного участка № 14

«26» 02 _____ 2019 г.

пгт Черноморское

Администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, от имени которой действует администрация Черноморского района Республики Крым, в лице Главы администрации Черноморского района Республики Крым Глушко Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования Черноморский район Республики Крым, решения 70-го заседания Черноморского районного совета 1 созыва от 22 июля 2016 года № 532 «О назначении на должность главы администрации Черноморского района Республики Крым», решения 70-го заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 22.07.2016 № 525 «О внесении изменений в решение 15-го (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 15 января 2015 года № 121 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Положения об администрации Черноморского района, утвержденного решением 9 (внеочередной) сессии Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 08 декабря 2014 года № 59 «Об учреждении администрации Черноморского района Республики Крым и утверждении Положения об администрации Черноморского района Республики Крым», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Ленд», в лице Генерального директора Вахреева Вадима Владимировича, действующего на основании Приказа № 1 от 13.11.2014 года, Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 13.11.2014 г., ОГРН 1149204034814, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 13.11.2014 г. ИНН/КПП 9203004952/920301001, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с законом Республики Крым от 15 января 2015 года №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», с постановлением Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") общей площадью 15200 кв.м., расположенный по адресу: 296420 Республика Крым, Черноморский р-н, с Межводное, ул Черноморское шоссе. 35, кадастровый номер – 90:14:070101:1089.

1.2. Границы Участка обозначены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с видом разрешенного использования – туристическое обслуживание. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. На земельном участке расположены:

- нежилое здание: домик, площадь: 32.7 кв.м., Этажность: 1, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Эко-Ленд», в лице Генерального директора Вахреева Вадима Владимировича, на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2018 г., № 90:14:070101:1124-90/090/2018-1;

- нежилое здание: домик, площадь: 32.8 кв.м., Этажность: 1, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Эко-Ленд», в лице Генерального директора Вахреева Вадима Владимировича, на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2018 г., № 90:14:070101:1123-90/090/2018-1;

5

- нежилое здание: склад, площадь: 19.0 кв.м., Этажность: 1, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Эко-Ленд», в лице Генерального директора Вахреева Вадима Владимировича, на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.07.2018 г., № 90:14:070101:1081-90/090/2018-1;

- нежилое здание: домик, площадь: 33.2 кв.м., Этажность: 1, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Эко-Ленд», в лице Генерального директора Вахреева Вадима Владимировича, на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.07.2018 г., № 90:14:070101:1080-90/090/2018-1.

1.5. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Межводненское сельское поселение Республики Крым, изменением нормативной цены земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при уточнении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение нормативной цены (в случае если арендная плата рассчитана на основании нормативной цены земельного участка).

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не позднее, чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, при этом коэффициент-дефлятор не применяется. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на размер коэффициента-дефлятора, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду (в случае если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка).

2.3. Арендная плата начисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического использования или владения и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора, ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Первый платеж вносится не позднее 10 календарных дней с момента подписания Договора.

Об изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не позднее одного месяца со дня наступления случаев изменения размера арендной платы с одновременным направлением Арендатору соответствующего уведомления заказным

письмом с отметкой о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта получения Арендатором такого уведомления.

Арендатор обязан не позднее 10 рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления письменно уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение размера арендной платы любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления.

В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя в установленный срок, считается, что арендатор согласен на изменения размера арендной платы, по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом 2.2 пункта 2.

В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

2.4. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

невнесение арендной платы за Участок более одного квартала подряд;

неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

в случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка.

3.2.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить либо полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

Принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае перехода прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.18. В течении месяца с момента подписания настоящего Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (далее – Госкомрегистр).

4.1.19. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Госкомрегистре.

4.1.20. В течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр зарегистрированного договора аренды.

4.1.21. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.4. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по истечении срока действия настоящего Договора на заключение договора аренды на новый срок. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в подпункте 4.1.17 настоящего Договора.

4.3.5. При прекращении настоящего договора, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту о передаче земельного участка в надлежащем состоянии, то есть, не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор заключен на срок действия предыдущего договора аренды, зарегистрированного в отделе Госкомзема в Черноморском районе от 01.10.2012 года, № 012560004001710, и действует до 01.10.2037 года.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий данного договора.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.2.4 настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. Изменения Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения ставок арендной платы, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий в Госкомрегистре, четвертый в администрации Черноморского района Республики Крым.

8.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка;
- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- акт о передаче земельного участка.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Ленд»,
в лице Генерального директора
Вахреева Вадима Владимировича,

Арендодатель:

Администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым
Адрес: ул. Юбилейная, 1 с. Межводное,

действующего на основании Приказа № 1
от 13.11.2014 года

Свидетельство о внесении сведений
о юридическом лице в Единый
государственный реестр юридических лиц
от 13.11.2014 года

ОГРН 1149204034814

Свидетельство о постановке на учет
российской организации в налоговом
органе по месту ее нахождения от
13.11.2014 года

ИНН/КПП 9203004952/920301001

Черноморский р-он, Республика Крым
296420

Р/С: 401 018 103 351 000 100 01

Банк получателя: РНКБ

БИК: 043 510 001

Получатель: УФК по Республике Крым
(Администрация Межводненского
сельского поселения Черноморского
района Республики Крым)

ИНН: 911 000 6227

КПП: 911 001 001

ОКТМО: 356 56 448 101

КБК РФ (код бюджетной
классификации РФ): 803 1 11 05025 10
0000 120

*от имени которой действует
администрация Черноморского района
Республики Крым*

Адрес: 296400 Республика Крым, пгт
Черноморское, ул. Кирова 16

10. Подписи сторон

Арендатор:


(подпись) М.П. Вахреев В.В.



Арендодатель:


(подпись) М.П. Лутко Л.Н.



Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка

№ 14 от «26» 02 2019 г.

1. Формула расчета арендной платы

Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Пзу} * 3,8 * \text{К}, \text{ где}$$

К – коэффициент инфляции за предыдущие годы

3,8 – коэффициент перерасчета в рубли

Пзу – размер годовой арендной платы за земельный участок, в гривнах

Апл – цена арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с пунктом 3.4 Постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», в рублях;

2. Расчет арендной платы.

$$\text{Апл} = 47952 * 3,8 * 1,122 * 1,064 * 1,04 * 1,04 * 1,043 = 245\ 400,7$$

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 245 400,7 руб.

Размер ежемесячной арендной платы за земельный участок составляет 20 450,06 руб.

Глава администрации
Черноморского района Республики Крым



[Handwritten signature]
Глушко Л.Н.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
"27" февраля 2018 г. № 90/ИСХ/2018-172494			
Кадастровый номер: 90:14:070101:1089			
Номер кадастрового квартала: 90:14:070101			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.12.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 0125684800:01:001:0701			
Адрес: Республика Крым, р-н Черноморский, с Межводное, ул Черноморское шоссе, 35			
Площадь, м ² : 15200+/-43			
Кадастровая стоимость, руб.: 43331944.77			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Туристическое обслуживание			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Объект недвижимости является ранее учтенным			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют"			
Получатель выписки:			
Заместитель заведующего		Л. В. Шипицына	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

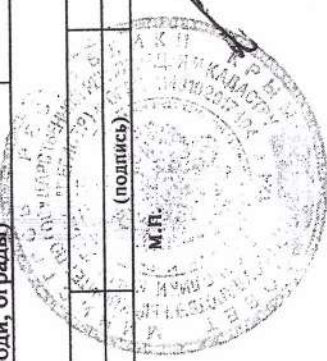


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2017 г. № 90/ИСХ/2017-755521

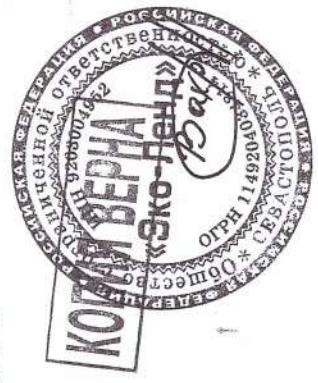
1		2		3		4	
Кадатровый номер: 90:14:070101:1089		Лист № 6		Всего листов: 6		Особые отметки (точность определения)	
4		Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
Номер точки	Координаты		4	Описание закрепления на местности	5	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y					
1	5039874.91	4327219.94	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
2	5039861.17	4327221.05	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
3	5039853.79	4327221.65	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
4	5039847.06	4327222.20	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
5	5039781.73	4327227.50	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
6	5039783.57	4327307.24	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
7	5039785.17	4327379.27	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
8	5039879.10	4327389.24	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
9	5039882.90	4327334.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
10	5039882.99	4327332.98	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
11	5039884.93	4327300.45	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
12	5039872.59	4327299.43	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
13	5039873.15	4327276.62	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
14	5039873.31	4327271.87	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			
15	5039874.07	4327241.16	Угол забора (изгороди, ограды)	0.10			

заведующий отделом (полное наименование должности) Ю. П. Хасанова (инициалы, фамилия)



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

СТЕБИВКО А.Н.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

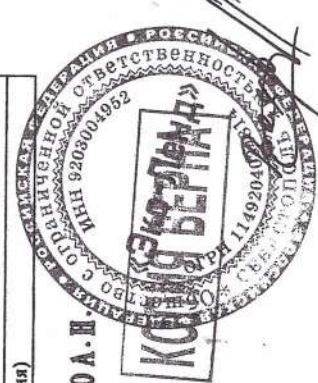
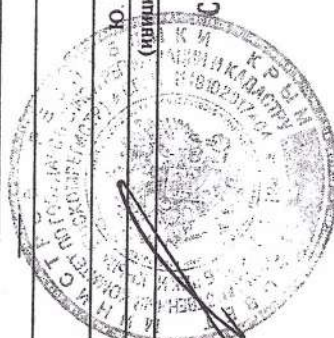
"18" октября 2017 г. № 90/ИСХ/2017-755521

1		Кадастровый номер: 90:14:070101:1089		2		Лист № 5		3		Всего листов: 6	
4		Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	1	15	92° 16'	21.24	—	—	—				
2	2	1	355° 23'	13.78	—	—	—				
3	3	2	355° 21'	7.40	—	—	—				
4	4	3	355° 20'	6.75	—	—	—				
5	5	4	355° 22'	65.54	—	—	—				
6	6	5	268° 41'	79.76	—	90:14:070101:2622	Адрес отсутствует				
7	7	6	268° 44'	72.05	—	—	—				
8	8	7	186° 4'	94.46	—	—	—				
9	9	8	93° 58'	55	—	—	—				
10	10	9	93° 42'	1.39	—	90:14:070101:864	Адрес отсутствует				
11	11	10	93° 25'	32.59	—	—	—				
12	12	11	4° 44'	12.38	—	90:14:070101:1210	Адрес отсутствует				
13	13	12	91° 24'	22.82	—	—	—				
14	14	13	91° 56'	4.75	—	—	—				
15	15	14	91° 25'	30.72	—	—	—				

заведующий отделом (полное наименование должности) _____ (подпись) _____

Ю. П. Хасанова (инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

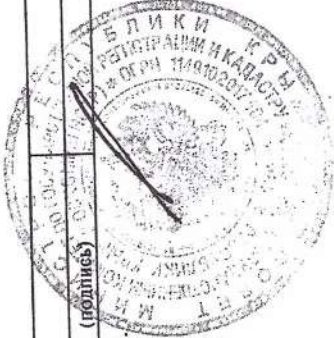
"18" октября 2017 г. № 90/ИСХ/2017-755521

1		Кадастровый номер:	90:14:070101:1089	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
			1	2	3	4	
			Черного моря на территории Черноморского района Республики Крым, зона с особыми условиями использования территории, № 1. 90.14.2.19. Государственный контракт "Определение границ водоохранной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП) Черного моря на территории Республики Крым" от 21.01.2016 № 315756				

заведующий отделом
 (полное наименование должности)
 Ю. П. Хасанова
 (инициалы, фамилия)
 м.п.

СТЕВЖОА.И.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2017 г. № 90/ИСХ/2017-755521

1	Кадастровый номер:	90:14:070101:1089	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
			<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <p>ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента вступления в силу пункта 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготoвленнoй из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ. Иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Водоохранная зона "О-Ленда"</p>			

заведующий отделом
(полное наименование должности)
М.П.

(подпись)

Ю. П. Хасанова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2017 г. № 90/ИСХ/2017-755521

1 Кадастровый номер: 90:14:070101:1089

4 План (чертеж, схема) земельного участка

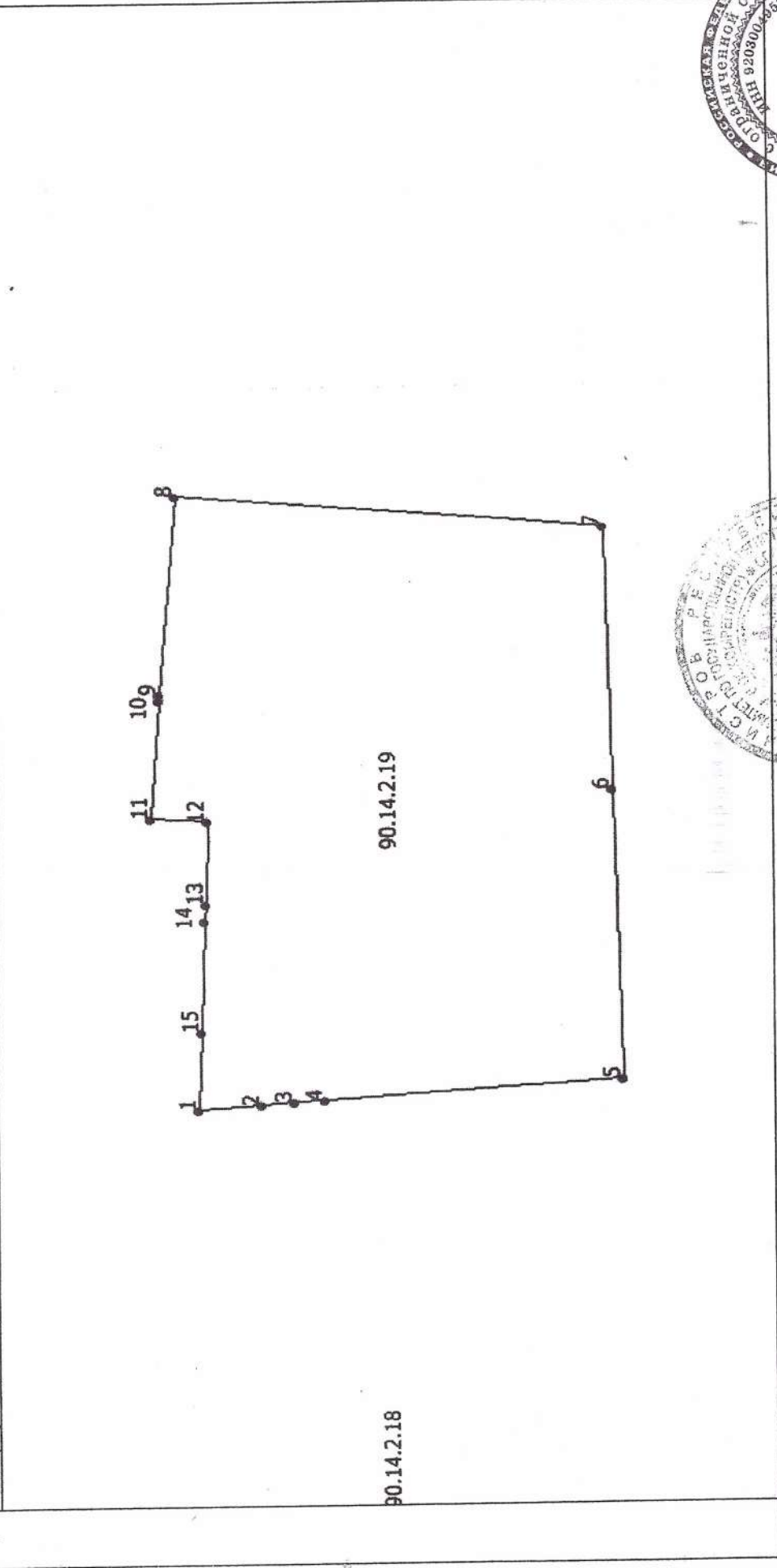
3 Всего листов: 6

2 Лист № 2

3

2

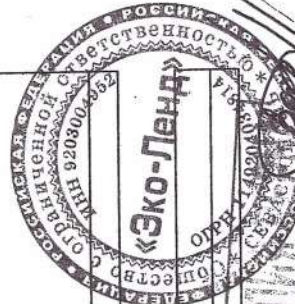
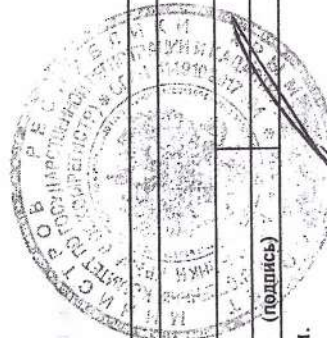
6



90.14.2.18

90.14.2.19

5 Масштаб 1:1500



заведующий отделом
(полное наименование должности)

Ю. П. Хасанова
(инициалы, фамилия)

(подпись)

ГЛАВНЫЙ

М.П.

СТЕБЫКОВА И. КО

**Акт о передаче земельного участка
к договору аренды земельного участка
№ 14 от «26» 02 2019 г.**

от «26» 02 2019 г.

пгт Черноморское

Администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, от имени которой действует администрация Черноморского района Республики Крым, в лице Главы администрации Черноморского района Республики Крым Глушко Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования Черноморский район Республики Крым, решения 70-го заседания Черноморского районного совета 1 созыва от 22 июля 2016 года № 532 «О назначении на должность главы администрации Черноморского района Республики Крым», решения 70-го заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 22.07.2016 № 525 «О внесении изменений в решение 15-го (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 15 января 2015 года № 121 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Положения об администрации Черноморского района, утвержденного решением 9 (внеочередной) сессии Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 08 декабря 2014 года № 59 «Об учреждении администрации Черноморского района Республики Крым и утверждении Положения об администрации Черноморского района Республики Крым», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Ленд», в лице Генерального директора Вахреева Вадима Владимировича, действующего на основании Приказа № 1 от 13.11.2014 года, Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 13.11.2014 г., ОГРН 1149204034814, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 13.11.2014 г. ИНН/КПП 9203004952/920301001, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» и Договором аренды земельного участка № 14 от «26» 02 2019 г. передает Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 90:14:070101:1089, общей площадью 15200 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – туристическое обслуживание, адрес объекта: 296420 Республика Крым, Черноморский р-н, с Межводное, ул Черноморское шоссе, 35.
2. Арендатор в день подписания настоящего Акта принял во временное владение и пользование земельный участок, указанный в п.1 данного Акта в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта). Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.
3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка № 14 от «26» 02 2019 г. Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, четвертый в администрации Черноморского района Республики Крым.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

(подпись) М.П.



Арендатор:

(подпись) М.П.

Вахреев В.В.



дошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 20 листах

Первый заместитель главы
администрации Черноморского
района Республики Крым

А.В. Шевченко



государственной регистрации и

кадастру
Республики Крым

Пронумеровано и прошито листов

Дата 21.03.2019

Регистратор Журавель Т.Т.

Подпись

