



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Еврофутур-Крым»
ул. Декабристов, д. 2А, кв. 14,
г. Симферополь

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.12.2020

№ ДЦ/91-94102000-303-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство жилого квартала в микрорайоне «Омега-2А» (II очередь застройки) в г. Севастополе. Группа жилых домов. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 13. Секции 13.3, 13.4; 13.5; 13.6 (корректировка). Пристроенная стоянка», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, проспект Античный, здание 26, строение 1, строение 2 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:7983; 91:02:001002:11978.

Строительный адрес: г. Севастополь, микрорайон Омега-2а

В отношении объекта капитального строительства Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе выдано разрешение на выполнение строительных работ от 06.10.2010 № 265.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	66474,1	66474,1
в том числе надземной части	куб. м	63925,9	63925,9
Общая площадь	кв. м	21039,4	21208,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	13336,7	13352,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	547,0	511,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
<p>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</p> <p><u>«Строительство жилого квартала в микрорайоне «Омега-2А» (II очередь застройки) в г. Севастополе. Группа жилых домов. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 13. Секции 13.3, 13.4; 13.5; 13.6 (корректировка). Пристроенная стоянка».</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Пристроенная стоянка</u></p>			
Количество мест		354	354
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		5	5
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный

		железобетон	железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели		—	—
<p>2.2. Объекты жилищного фонда <u>«Строительство жилого квартала в микрорайоне «Омега-2А» (II очередь застройки) в г. Севастополе. Группа жилых домов. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 13. Секции 13.3, 13.4; 13.5; 13.6 (корректировка). Пристроенная стоянка». Секция 13.5; 13.6,</u></p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6428,0	6488,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	952,0	1731,2
Количество этажей	шт.	11	11
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/6428,0	120/6488,4
1-комнатные	шт./кв. м	60/2614,6	60/2636,9
2-комнатные	шт./кв. м	60/3812,8	60/3851,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6537,2	6704,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		гибкая черепица	кровельный профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		3-D сетка	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. от 05.11.2020, кадастровый инженер Седашев Евгений Вадимович, квалификационный аттестат № 82-15-408, выданный 22.12.2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016.
2. от 18.02.2020, кадастровый инженер Святоцкий Александр Эдуардович, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 10 июня 2016г. № 1766.

Заместитель начальника Управления
разрешительной документации и адресации-
начальник отдела выдачи разрешительной документации
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя

«03 декабря 2020»

А.В. Потемкин



